

**Градостроительный план земельного участка**

№ RU

2	3	3	0	1	0	0	0	-	1	2	3	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Заявления ЗАО УК «Юг» от 01.06.2018 № 01062018-985424-23-189

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

г. Анапа, шоссе Симферопольское, 58

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	466556,17	1247878,20
2	466415,62	1247942,74
3	466413,53	1247942,71
4	466364,14	1247839,20
5	466507,13	1247774,83
6	466539,59	1247843,34
7	466539,39	1247843,97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 23:37:0107001:156Площадь земельного участка 18047 кв.м.Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен С.В. Добродомова. Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа – главного архитектора муниципального образования город-курорт Анапа. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.**

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П.  
(при наличии)

(подпись)

С.В. Добродомова

(расшифровка подписи)

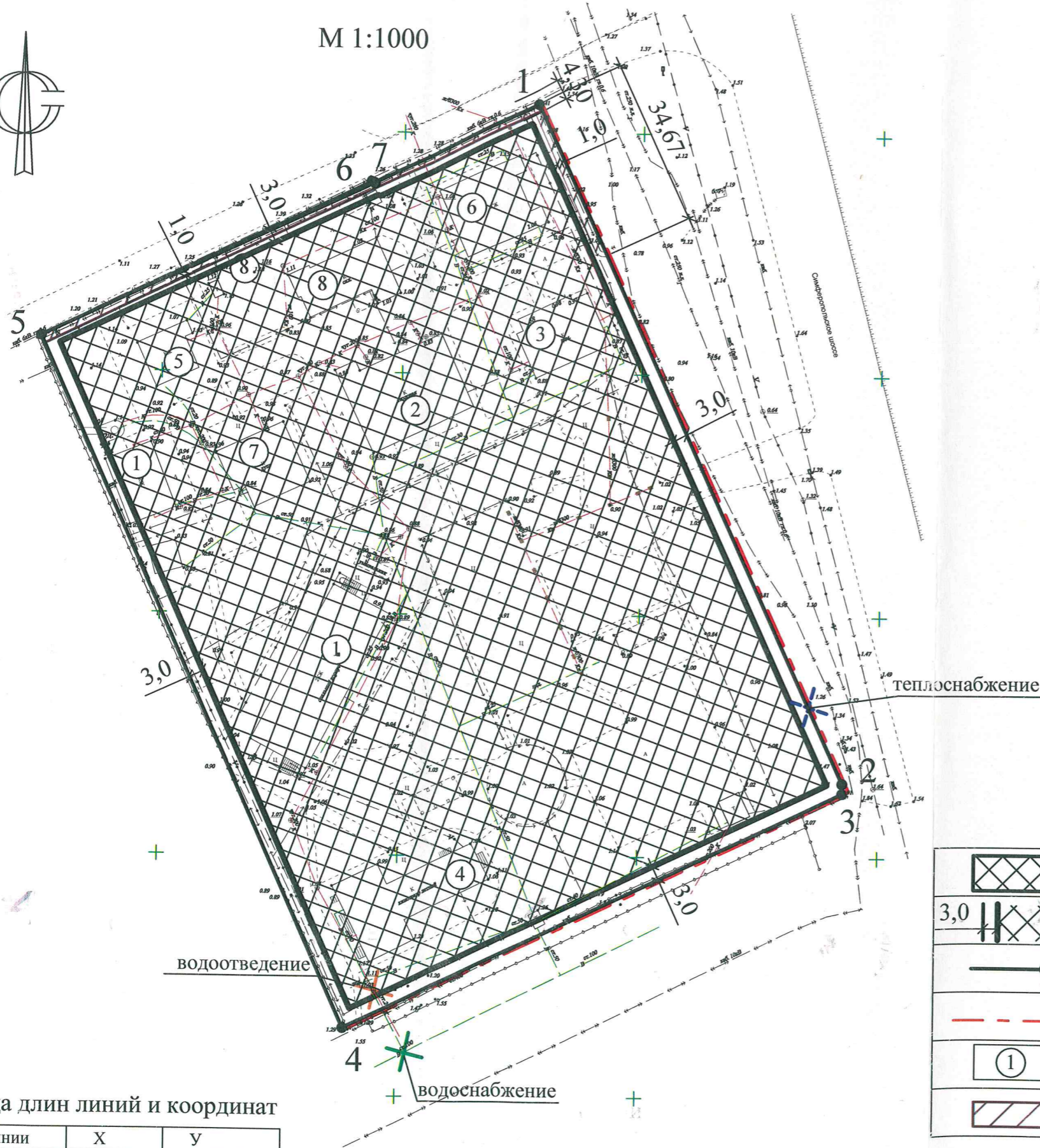
Дата выдачи

08.06.2018

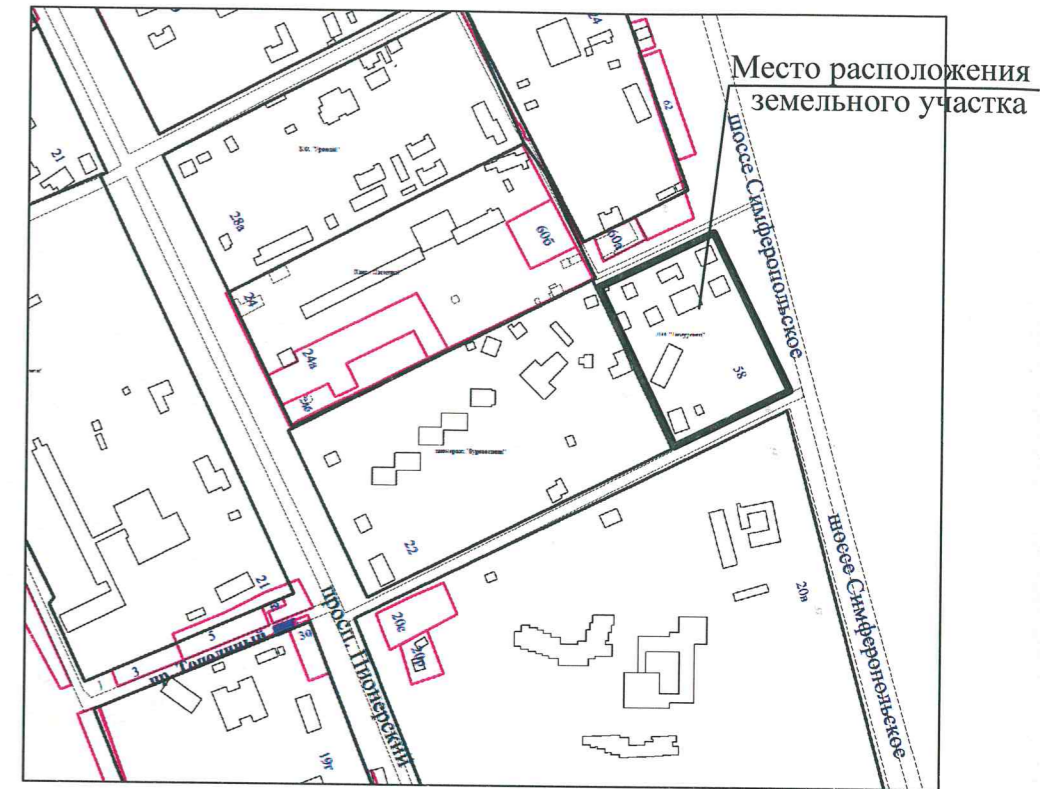
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.

М 1:1000



Ситуационный план



Экспликация объектов капитального строительства:

- 1 - здание спального корпуса (23:37:0107001:2471, 23:37:0107001:2473);
- 2 - здание столовой (23:37:0107001:2467);
- 3 - здание административного корпуса (23:37:0107001:2472);
- 4 - здание кинотеатра (23:37:0107001:2470);
- 5 - здание изолятора (23:37:0107001:2469);
- 6 - здание общежития (23:37:0107001:2521);
- 7 - здание прачечной (23:37:0107001:2468);
- 8 - здание склада (23:37:0107001:2786, 23:37:0107001:2785);

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений		сети водоснабжения
	отступы от границ земельного участка		сети водоотведения
	граница земельного участка с поворотными точками		сети электроснабжения
	"Красная" линия		точки места подключения инженерных сетей
	существующие здания, строения, сооружения		условная точки места подключения сетей теплоснабжения
	охранная зона инженерных сетей		

Таблица длин линий и координат

№	линии	X	Y
1	154,66	466556,17	1247878,20
2	2,09	466415,62	1247942,74
3	114,69	466413,53	1247942,71
4	156,81	466364,14	1247839,20
5	75,81	466507,13	1247774,83
6	0,66	466539,59	1247843,34
7	38,12	466539,39	1247843,97

Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне Черного моря, в зоне затопления природного характера.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в мае 2018г ИП Титовым Н.Ф.

Начальник УАиГ, гл.архитектор	Добродомова С.В.	05.18	Заказчик: ЗАО УК "Юг". г. Анапа, шоссе Симферопольское, 58. масштаб 1:1000 лист листов
Руководитель МБУ "УАиГ"	Новикова В.О.	05.18	
Начальник отдела	Царевская Т.Н.	05.18	
Составитель	Троценко Т.А.	05.18	

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05. 2018г МБУ "Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа".



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-К.

Зона объектов санаторно-курортного назначения.

Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Сессия Совета муниципального образования город-курорт Анапа. Решение 57 сессии Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 года № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа» (в редакции от 3 июля 2017 года № 198).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Наименование вида	Описание вида
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов и баз отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных

	переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
--	---

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

**Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:**

Наименование вида	Описание вида
нет	нет

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Длина, м	площадь, кв.м или га	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: -минимальный отступ от границ участка- 3 м. Для условно разрешенных видов использования земельного участка: -минимальные отступы от границ земельного участка -3м. - минимальные отступы размещения объектов индивидуального жилищного строительства: от красной линии улиц – 3м, от красной линии проездов -3м; -от границ участка -3м.	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: -максимальная высота зданий, строений, сооружений - 22 м. Для условно разрешенных видов использования земельного участка: -максимальная высота зданий, строений, сооружений - 22 м.	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: - максимальный процент застройки -60. Для условно разрешенных видов использования земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка -60. - максимальный процент застройки для индивидуального жилищного строительства в границах земельного участка – 60.	-	При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том

	<p>земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 1000 кв.м - максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м. Для вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка: - минимальный и максимальный размер земельного участка - 0 кв.м</p>		<p>6 Для индивидуального жилищного строительства: - максимальная высота жилого здания - 12 м; - максимальная высота нежилого здания - 15 м;</p>		<p>расположении соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ночной фасад общественных объектов включает в себя обязательную ночную подсветку входной группы, наружное освещение территории объекта (путей подхода к объекту, зон отдыха, детской площадки). В период проведения государственных праздников собственники объектов общественного назначения обязаны</p>
--	---	--	---	--	--









### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

- № 1 Здание спального корпуса, этажность - 3, высотность - отсутствует, общая площадь - 784,8 кв.м., площадь застройки - отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 23:37:0107001:2471
- № 1 Здание спального корпуса, этажность - 1, высотность - отсутствует, общая площадь - 121,9 кв.м., площадь застройки - отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 23:37:0107001:2473
- № 2 Здание столовой, этажность - 2, высотность - отсутствует, общая площадь - 355,6 кв.м., площадь застройки - отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 23:37:0107001:2467
- № 3 Здание административного корпуса, этажность - 1, высотность - отсутствует, общая площадь - 169,8 кв.м., площадь застройки - отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 23:37:0107001:2472
- № 4 Здание кинотеатра, этажность - 1, высотность - отсутствует, общая площадь - 334,2 кв.м., площадь застройки - отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 23:37:0107001:2470
- № 5 Здание изолятора, этажность - 1, высотность - отсутствует, общая площадь - 78,5 кв.м., площадь застройки - отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 23:37:0107001:2469
- № 6 Здание общежития, этажность - 1, высотность - отсутствует, общая площадь - 202,2 кв.м., площадь застройки - отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 23:37:0107001:2521
- № 7 Здание прачечной, этажность - 1, высотность - отсутствует, общая площадь - 162,1 кв.м., площадь застройки - отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 23:37:0107001:2468
- № 8 Здание склада, этажность - 1, высотность - отсутствует, общая площадь - 173,1 кв.м., площадь застройки - отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 23:37:0107001:2786
- № 8 Здание склада этажность - 1, высотность - отсутствует, общая площадь - 27,5 кв.м., площадь застройки - отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 23:37:0107001:2785

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Не имеется

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация отсутствует

от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно генеральному плану, утвержденному решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 года № 404 «Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа» (в редакции от 22.12.2016 № 145) земельный участок полностью расположен в водоохраной зоне Черного моря, в зоне затопления природного характера, площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной составляет 18047 м<sup>2</sup>.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует	-	-	-

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - квартал 23:37:0107001

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ОАО «Анапа Водоканал», письмо от 08.06.2018г. № 2124. Водоснабжение и водоотведение.

Максимальная нагрузка подключения – информация отсутствует. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - отсутствует. Срок действия – информация отсутствует.

ООО «Тепловик» технические условия от 06.06.2018 № 17 отсутствует. Теплоснабжение.

Максимальная нагрузка подключения – 1800000 ккал/час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – после ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и выполнения договора о подключении. Срок действия – три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденных решением Совета муниципального образования города-курорта Анапа от 06.12.2017г. №265

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует		



Пройито, пронумеровано  
*21.06.2018* листов  
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г-к Анапа – главный архитектор муниципального образования город-курорт Анапа  
*С.В. Добродомова*  
С.В. Добродомова