

Кому: **ЗАО УК «ЮГ» г. Москва, проспект Вернадского, д. 29, пом. 1, ком. 7.**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26.06.2018

№ 23-301000-040 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает: или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>X</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 05.06.2018 г. №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0107001:156</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0107001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 08.06.2018 года №RU23301000-12397 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

овано  
 вления  
 вления  
 ельства  
 ьного  
 Анапа

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----		
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "С.Проект"</b> <b>19-04-2018</b>		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -----			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"</b>			
<b>«литер А, Б, В, Г, Д, Е» (апарт-отели): 1 этап строительства - литер А, Б (апарт-отели), трансформаторная (литер Ж) и дизель генераторная подстанции; 2 этап строительства – литер Г, Д (апарт-отели); 3 этап строительства – литер В (апарт-отель); 4 этап строительства - литер Е (автостоянка), бассейн, благоустройство.</b>			
<b>«Литер А»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3136,39</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18047</b>
Объем (куб. м):	<b>8676</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>936</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	<b>452</b>		
Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 28 шт.</b>		
<b>«Литер Б»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>10117,28</b>	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	<b>27055</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1210</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	<b>1441,66</b>		
Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 134 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 519,09</b>		
<b>«Литер В»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>12854,94</b>	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	<b>35427</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3822</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	<b>1810,83</b>		
Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 161 шт.</b>		
<b>«Литер Г»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3594,75</b>	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	<b>9832</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1060</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	<b>512,0</b>		
Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 24 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 367,93</b>		
<b>«Литер Д»</b>			

	Общая площадь (кв. м):	<b>9899,05</b>	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	<b>28166</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3013</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1429,39</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 115 шт., «Литер Е»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>2346,56</b>	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	<b>6888</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-----
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>615</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество машино-мест – 60 шт., Бассейн: площадь застройки – 250 кв.м., строительный объем – 375 м3</b>		
<b>5</b>	Месторасположение объекта строительства	<b>Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, 58</b>		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
<b>6</b>	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения - до "26" июня 2022 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» **37-01-2018-ПОС**, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

"26" июня 2018 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

А.О. Студеникина

**Приложение к разрешению № 23-301000-640-2018 от 26.06.2018 г.**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации, которая предусматривает внесение изменений в технико-экономические показатели, в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 26.06.2018 г. № 23-301000-640-2018 следующие изменения:

1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58. Корректировка»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 05.06.2018 №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18 от 10.10.2019 №77-2-1-2-0119-19</b>

»;

2. раздел 4 изложить в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -----			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"</b>			
<b>«литер А, Б, В, Г, Д, Е» (апарт-отели): 1 этап строительства - литер А, Б (апарт-отели), трансформаторная (литер Ж) и дизель генераторная подстанции; 2 этап строительства – литер Г, Д (апарт-отели); 3 этап строительства – литер В (апарт-отель); 4 этап строительства - литер Е (автостоянка), бассейн, благоустройство.</b>			
<b>«Литер А»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3015,89</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18047</b>
Объем (куб. м):	<b>8676</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>936</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	<b>-----</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-----</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>452</b>		
Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 28 шт.</b>		
<b>«Литер Б»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>10200,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>-----</b>
Объем (куб. м):	<b>27055</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1210</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	<b>-----</b>

ано и  
е  
отдел  
ных у  
и гр  
ции м  
я гор  
ина



**Приложение к разрешению № 23-301000-640-2018 от 26.06.2018 г.**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации, которая предусматривает внесение изменений в технико-экономические показатели, в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 26.06.2018 г. № 23-301000-640-2018 следующие изменения:

1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58. Корректировка 2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 05.06.2018 №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18 от 10.10.2019 №77-2-1-2-0119-19 от 26.05.2020 №23-2-1-2-020127-2020</b>

»;

2. раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -----			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"</b>			
<b>«литер А, Б, В, Г, Д, Е» (апарт-отели): 1 этап строительства - литер А, Б (апарт-отели), трансформаторная (литер Ж) и дизель генераторная подстанции; 2 этап строительства – литер Г, Д (апарт-отели); 3 этап строительства – литер В (апарт-отель); 4 этап строительства - литер Е (автостоянка), бассейн, благоустройство.</b>			
<b>«Литер А»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3100,86</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18047</b>
Объем (куб. м):	<b>8676</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>936</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	<b>452</b>		
Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 28 шт.</b>		
<b>«Литер Б»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>9967,81</b>	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	<b>27055</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1210</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-----

и прои  
па пред  
услуг  
радост  
муниц  
од-кур

1.10.2

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	1441,66		
Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 134 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 454,66 кв.м</b>		
<b>«Литер В»</b>			
Общая площадь (кв. м):	12683,68	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	35427	в том числе подземной части (куб. м):	3822
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	1810,83		
Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 161 шт.</b>		
<b>«Литер Г»</b>			
Общая площадь (кв. м):	3512,62	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	9832	в том числе подземной части (куб. м):	1060
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	512,0		
Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 24 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 363,31</b>		
<b>«Литер Д»</b>			
Общая площадь (кв. м):	9725,54	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	28166	в том числе подземной части (куб. м):	3013
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	1429,39		
Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 115 шт.,</b>		
<b>«Литер Е»</b>			
Общая площадь (кв. м):	4273,58	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	9674	в том числе подземной части (куб. м):	585
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	745		
Иные показатели:	<b>Количество машино-мест – 100 шт., Бассейн: площадь застройки – 250 кв.м., строительный объем – 375 м3</b>		

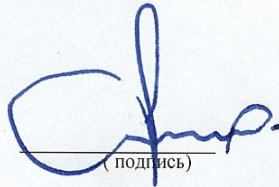
».

3. остальные показатели оставить без изменения.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

« 20 » июня 2017 г.  
М.П.



(подпись)

С.И.Петров  
(расшифровка подписи)

С.В.Добродомова  
Е.Ю.Воронина

**Приложение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 26.06.2018 № 23-301000-640-2018**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектную документацию, подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 26.06.2018 № 23-301000-640-2018 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>от 05.06.2018 №77-2-1-1-0037-18</i> <i>от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18</i> <i>от 10.10.2019 №77-2-1-2-0119-19</i> <i>от 26.05.2020</i> <i>№23-2-1-2-02127-2020</i>  <b>Подтверждение соответствия</b> <b>изменений ООО «С.Проект»</b> <b>№ 1 от 04.08.2021</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

2. На основании заявления застройщика, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Действие настоящего разрешения продлено до " 26 " декабря 202 2 г.

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



202 1 г.

(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Нечитайло О.Б.



**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 26.06.2018 № 23-301000-640-2018**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, подтверждения ООО «С.Проект» от 27.01.2023 № 4 соответствия изменений внесенных в проектную документацию, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 26.06.2018 № 23-301000-640-2018 следующие изменения:

1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58. Корректировка 3»</b>
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 05.06.2018 №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18 от 10.10.2019 №77-2-1-0119-19 от 06.05.2020 №23-2-1-2-02127-2020 от 03.11.2022 №23-2-1-2-077399-2022</b>  <b>Подтверждение соответствия изменений ООО «С.Проект» № 1 от 04.08.2021 № 2 от 30.11.2022 № 4 от 27.01.2023</b>

»;

2. пункт «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» раздела 4 изложить в следующей редакции:

«

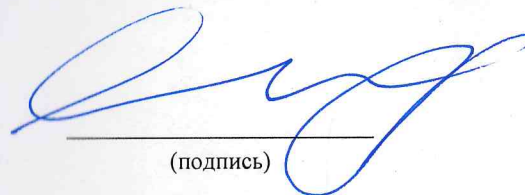
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **«Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58. Корректировка 3»: 1 этап – Литер А, Б (апарт-отели), Е (автостоянка), Ж (трансформаторная подстанция); 2 этап – Литер Д (апарт-отель); 3 этап – Литер I (апарт-отель); 4 этап – Литер В (апарт-отель), Литер И (бассейн);**

»;

3. Действие настоящего разрешения продлено до "30" апреля 2023г.

Заместитель Главы  
Муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника)



  
(подпись)

А.А. Моисеев  
(расшифровка подписи)

2023г.